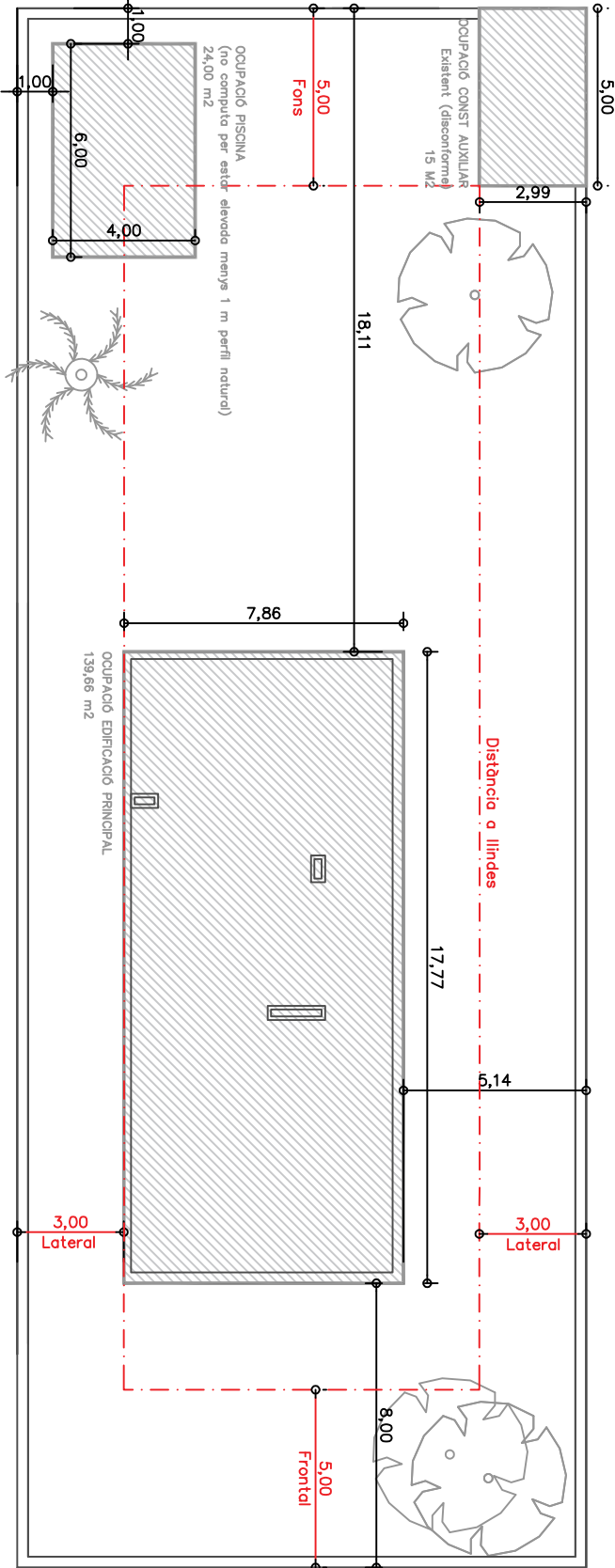
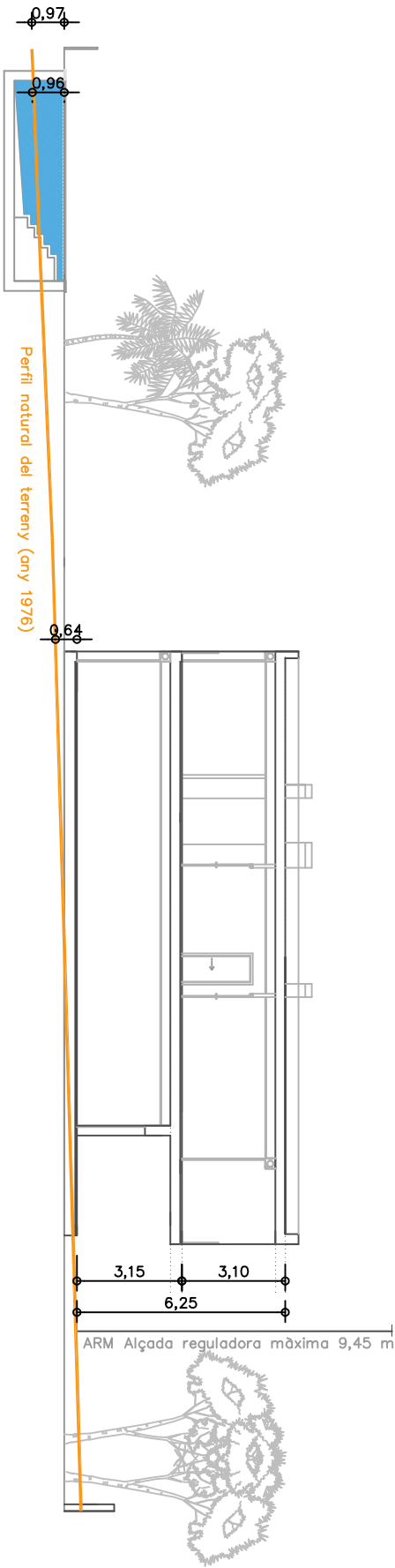




Justificació ocupació i distàncies a llinde



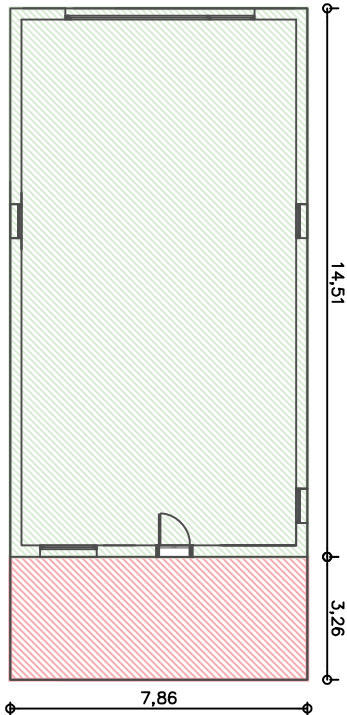
Justificació ARM i implantació en el terreny

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS	
PARÀMETRES URBANÍSTICS	SEGONS PGM I NORMATIVA LOCAL
CLASSIFICACIÓ DEL SOL	Urbà
ZONIFICACIÓ	20a/10
TIPUS D'ORDENACIÓ	Edificació aïllada
US	Habitatge unifamiliar
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	600,00
SUPERFÍCIE PARCEL·LA NETA	-
SUPERFÍCIE AFECTACIÓ VIAL / ALTRES	0 m²
FAÇANA MÍNIMA	16,00
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	9,45 m
NÚMERO DE PLANTES	PB + 2P
EDIFICABILITAT	0,75 (526,56 m²)
OCUPACIÓ EDIFICACIÓ PRINCIPAL (INCLOSA AUXILIAR)	30% (210,62 m²)
OCUPACIÓ CONSTRUCCIÓ AUXILIAR	5% (35,10 m²)
PISCINA	
10% Superfície lliure de parcel·la	
Increment 20%	210,62 x 1,20 = 252,74 m²
DENSITAT D'HABITATGES	Unifamiliar
PLACES D'APARCAMENT	2 unitats
SEPARACIÓ MÍNIMA LÍMIT DE FAÇANA	5,00 m
SEPARACIÓ MÍNIMA LÍMITS LATERALS	3,00 m
SEPARACIÓ MÍNIMA LÍMIT DE FONTS	5,00 m

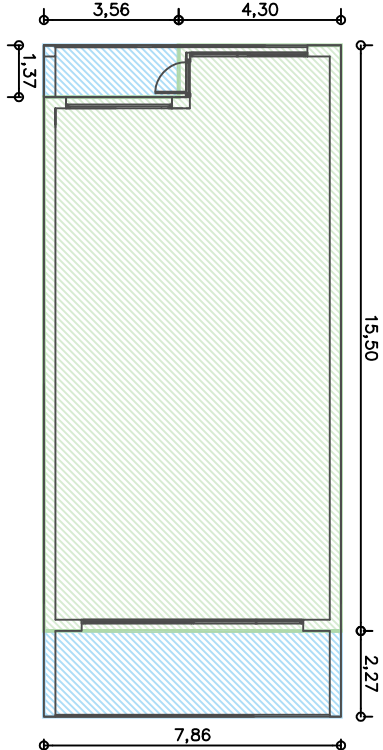
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE SOSTRE EDIFICABLE			
	S. CONSTRUÏDA	PORXOS	% CONSIDERAT
P.BAIXA	91,78	0	0,00%
P.PRIMERA	80,94	5,6	100,00%
CONSTRUCCIONS AUX	15	0	0,00%
TOTAL	187,72		5,60
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA A EFECTES DE CÀLCUL D'EDIFICABILITAT			
(*) Porxos oberts computen 0% i porxos semitancats i tancats computen al 100%			
193,32			

QUADRE DE SUPERFÍCIES D'OCCUPACIÓ	
	SUPERFÍCIES
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	139,66
CONSTRUCCIÓ AUXILIAR	15
TOTAL	154,66
PISCINA	24,00

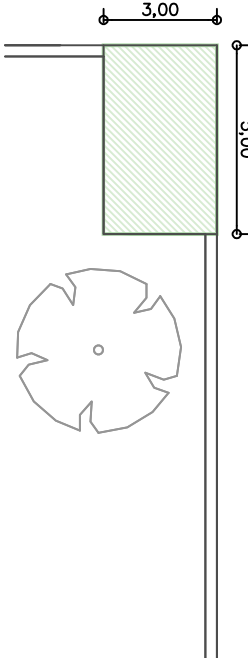
Justificació sostre edificable



Planta Baixa



Planta Primera



Edificacions auxiliars

- Sostre edificable – Edificació i auxiliar
- Sostre edificable – Porxos oberts (0%)
- Sostre edificable – Porxos semitancats i tancats (100%)